

תשפ"ב 10/11
2022 9/11

לכבוד
השרה איילת שקד
שרת הפנים

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לנוכח ההצעה למנות אותי לתפקיד מנהל מינהל התכנון ובהתאם לחובתי שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי, ושלא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרה זו, ובתיאום עם היועץ המשפטי למשרד הפנים, היועצת המשפטית של מינהל התכנון ויועץ וחקיקה (משפט ציבורי-מינהלי), הריני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. א. החל משנת 1996 הנני עובד במינהל מקרקעי ישראל/ רשות מקרקעי ישראל והחל משנת 2012 הנני משמש כמנהל אגף בכיר אגף בכיר לתכנון ופרוייקטים ברשות מקרקעי ישראל.

ב. בבעלותי הנכסים הבאים:

- (1) [REDACTED]
- (2) [REDACTED]
- (3) [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- ג. [REDACTED]

2. לנוכח האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבורי, להשתתף בדיון, ליטול חלק בהליך או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בעניינים הבאים:

(1) בענייני האזרחים, לרבות בכל נושא הנוגע לנכסים המפורטים בסעיף קטן 1(ב)

(ג);



(2) בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה - "קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, הורה הורה, בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד או דודה וילדיהם, חותן, חותנת, חם, חמות, נכד או נכדה, לרבות קרוב כאמור שהוא שלוב) [חורג].

(3) בענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו שעלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים; ככל שיתעורר ספק בדבר קיומו של חשש לניגוד עניינים, איוועץ עם היועצת המשפטית של מינהל התכנון ואפעל לפי הנחיותיה;

יובהר, כי אין באמור בסעיף זה שלעיל כדי למנוע עיסוקי בנושאים כלליים אשר יהיו בתחום סמכותי, אף אם יש בהם כדי להשפיע בעקיפין על הגורמים האמורים או על זכויותיהם, למעט אם יש בכך, למיטב ידיעתי, השפעה מהותית עליהם; ככל שהמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית - אטפל לאחר קבלת אישור היועצת המשפטית של מינהל התכנון ובתנאים שתקבע. לעניין זה, "נושאים כלליים" הם נושאים המשפיעים או שהינם בעלי פוטנציאל השפעה או השלכה על כלל הציבור, על סקטורים רחבים ממנו או על קבוצה גדולה ובלתי מסוימת.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסדר זה, ולנוכח תפקידי הקודם ברמ"י אמנע מלטפל בכל עניין מסוים הנוגע להפעלת סמכות לפי חוק התכנון והבניה ו/או סמכותי כחבר מוסד תכנון שבו אכהן או אתמנה במסגרת ו/או מתוקף כהונתי כמנהל מינהל התכנון ולרבות בכל הנוגע להשתתפות בדיונים נלווים ומקצועיים הנוגעים ונדרשים לצורך כך וזאת בנוגע לתכניות, למעט תכניות מיתאר ארציות שאינן מפורטות, שבהן עסקתי בהיקף מהותי ומשמעותי במסגרת עבודתי ברשות מקרקעי ישראל. העתק רשימת התכניות שעליהן תחול הוראה זו שמבוססת על מידע שמסרתי מצורך **כנספח א'** להסדר. על אף האמור אוכל לעסוק בתכנית שמופיעה ברשימה לאחר קבלת אישור מפורש מהיועצת המשפטית של מינהל התכנון; למען הסר ספק יובהר כי אין בסעיף קטן זה כשלעצמו, כדי להטיל מגבלה על יכולתי לטפל בנושאים אחרים הנוגעים לרשות מקרקעי ישראל לרבות נושאים שטופלו על ידי במסגרת עבודתי ברשות מקרקעי ישראל. ככל שיתעורר ספק בעתיד, בדבר שאלת תחולת הוראה זו לגבי תכניות נוספות שלא נכללו ברשימה, איוועץ עם היועצת המשפטית של מינהל התכנון ואפעל לפי הנחיותיה;

3. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן באופן מיידי את היועץ המשפטי למשרד הפנים, ולפעול לפי הנחיותיו.

4. ידוע לי כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת עלי. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר



בכתב התחייבות זה, אהיה חייב להתייעץ עם היועץ המשפטי של משרד הפנים, אשר יוועץ, במידת הצורך, בנציבות שירות המדינה וביועצת המשפטית לממשלה, ואפעל לפי הוראותיו.

5. הובהר לי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998 המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו. בהתאם לכללים שנקבעו בעניין, יפורסם ההסדר לעיון הציבור. הובאה לידיעתי, זכותי לבקש לחסות את הפרטים שהם בגדר סוד מסחרי או גילויים מהווה פגיעה בפרטיות בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק חופש המידע. בהמשך לכך, הנני להבהיר כי אינני מבקש לחסות דבר, למעט את רשימת הנכסים המפורטת בסעיף 1(ב) – (ג).

6. ידוע לי כי, בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים ימלא את מקומי גורם שימונה על ידי שרת הפנים בתיאום עם היועץ המשפטי למשרד.

7. ידוע לי כי מחובתי לשמור על סודיות במילוי התפקיד, ובכלל זה עלי להימנע מלמסור ללא סמכות כדין כל ידיעה שתגיע אלי בתוקף תפקידי, לאדם שלא מוסמך לקבלה, וכי אי מילוי התחייבויות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והפרת הוראות פרק 42.5 לתקשי"ר.

8. הנני מצהיר כי הוראות חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969 והוראות פרק 43.6 לתקשי"ר בעניין זה ידועות לי, ואני מתחייב לפעול לפיהן.

בכבוד רב,

רפאל אלמליח

העותקים:

מר שלומי הייזלר, ראש מטה התכנון
עו"ד יהודה זמרת, היועץ המשפטי, משרד הפנים
ד"ר גיל לימון המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט ציבורי-מינהלי)
עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט אזרחי)
עו"ד תדמור עציון, היועצת המשפטית למינהל התכנון
עו"ד רון זול, היועץ המשפטי, נציבות שירות המדינה

נספח א'

תכנית	ישוב	שם פרויקט
תמל/3008	באר יעקב	באר יעקב מערב - מתחם 5
תמל/3007	רמת השרון	דרום גלילות תכנון מפורט והעצמת זכויות רמ
תמל/3006	הרצליה	הרובע הצפוני הרצליה
תמל/3002	חדרה	בית אליעזר דרום ומזרח
תמל/2040	כפר סבא	זוּפן מזרחית כפר סבא
תמל/2039	קרית ים	פינוי בינוי מתחם יוספטל ספיר
תמל/2036	עתלית	התחדשות עירונית גבעת קנדי, עתלית
תמל/1115	קרית גת	הרחבה צפונית - כרמי גת
תמל/1114	גן יבנה	גן יבנה דרום מזרח
תמל/1112	אזור	שכונת הפארק - אזור
תמל/1111	טירת הכרמל	תע"ש 2020
תמל/1109	בנימינה-ג.עדה	פון מערב בנימינה
תמל/1108	באר יעקב	באר יעקב- מתחם מזרחי
תמל/1107	אור יהודה	תכנית מפורטת מתחם הפרדס הצפוני נוה סביון
תמל/1106	תל אביב יפו	שכונת פארק הבין אור יהודה
תמל/1098	ג'ולים	הרחבה דרום מזרחית ג'ולים - ותמ"ל
תמל/1088	כפר סבא	כפר סבא מתחם צפוני
תמל/1085	אשדוד	קרית חלוצים תכנון מחדש
תמל/1045/א	תל אביב יפו, בני ברק	בני ברק שינוי לתמל/1045
תמל/1004/ב	הרצליה	אפולניה רה תכנון
תמל/1011/א	קרית גת	קרית גת דרום מערב
תממ/3/39	מ.א. דרום שרון	בקעת אונו מזרח - אנמ/עדכון תממ
תממ/3/21/27	רחובות	רחובות צפון, נס ציונה דרום- אנמ/עדכון תמ
620-0230102	מ.א. רמת נגב	ניצנית ופארק ארץ שור
408-0340562	נתניה, מ.א. לב השרון	נופש מטרופוליני אילות ומתחם נורדיה
	אשקלון	הרחבת בת הדר
	כפר סירקין	כפר סירקין-דרום מזרח
תמל/1120	להבים	להבים- הרחבה צפונית
תמל/1119	עילוט	מתחם 11 עילוט
606-0670539	קרית גת	תוכנית מתאר מקומית כוללת קרית גת
	רחובות	אנמ נס ציונה ורחובות
תמל/2050	רמלה	רמלה - התחדשות עירונית שכונת גיורא